

Baugrundstücke im Bereich „Am Buchhagen“ in Möllmicke

Baugrundstücke:

Die Gemeinde Wenden bietet im obigen Bereich insgesamt 16 Baugrundstücke (davon 6 Baugrundstücke für den Bau von Doppelhaushälften) zu einem Kaufpreis von 150,00 Euro/qm an. Im Kaufpreis enthalten sind der Grundstückskaufpreis sowie die Ablösebeträge für den Erschließungsbeitrag nach Baugesetzbuch (BauGB) und den Kanalanschlussbeitrag gemäß § 8 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (KAG NW). Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kanalanschlusskosten nach § 10 KAG NW.

Des Weiteren betreibt die Gemeinde Wenden zum Zwecke der Förderung energieeffizienter Bauweise in den gemeindlichen Neubaugebieten ein Bonusmodell. Danach zahlen die Erwerber eines Baugrundstücks über den Kaufpreis hinaus einen einmaligen Aufschlag von 1.500,00 €. Der Betrag wird auf Antrag der Erwerber binnen einer Frist von fünf Jahren nach Vertragsabschluss bei Vorlage der Fördervoraussetzungen erstattet. Die Voraussetzungen können über das Internet eingesehen oder in einem Gespräch erläutert werden.

Erwerbern mit Kindern wird auf den Erwerb eines gemeindlichen Baugrundstücks eine Kaufpreisermäßigung von 2.000,00 € für jedes auf der Steuerkarte verzeichnete Kind gewährt. Sie wird in diesem Rahmen auch für Kinder gewährt, welche in einem Zeitraum von acht Jahren nach dem Erwerb des Baugrundstücks geboren werden. Die Regelungen beziehen sich analog auf ein Adoptionsverfahren.

Bewerbungen:

Interesse am Erwerb eines der obigen Baugrundstücke kann bis spätestens zum 24.11.2023 durch die Vorlage eines Bewerbungsbogens bei der Gemeinde Wenden bekundet werden. Der Bewerbungsbogen ist über die Internetseite der Gemeinde Wenden abrufbar (Rubrik „Baugebiete“). Bewerbungen, die nach Fristablauf eingehen, werden im Rahmen der Grundstücksvergabe nicht mehr berücksichtigt und sind gegenstandslos.

Bewerbung
um die Vergabe eines Baugrundstücks aus gemeindlichem Eigentum
in der Gemeinde Wenden

1. **Angaben zur Person:**
- | | Person I: | Person II: |
|---|-----------|------------|
| Name: | _____ | _____ |
| Vorname: | _____ | _____ |
| Geburtsname: | _____ | _____ |
| Geburtsdatum: | _____ | _____ |
| Familienstand: | _____ | _____ |
| Anzahl der Kinder auf der Steuerkarte: | _____ | _____ |
| Wohnort mit Postleitzahl: | _____ | _____ |
| Straße: | _____ | _____ |
| Telefon (privat/dienstlich/geschäftlich): | _____ | _____ |
| E-Mail (privat/dienstlich/geschäftlich): | _____ | _____ |
2. **Dauer der Ortsansässigkeit:**
Ich bin bzw. war / Wir sind bzw. waren in der Gemeinde Wenden wohnhaft seit / von - bis:
Person I: _____
Person II: _____
3. **Name und Anschrift des Arbeitgebers:**
Ich bin / Wir sind berufstätig bei:
Person I: _____
Person II: _____
4. **Berufsbezeichnung und ausgeübte Tätigkeit:**
Ich übe / Wir üben folgenden Beruf bzw. folgende berufliche Tätigkeit aus:
Person I: _____
Person II: _____
5. **Art der Eigentumsverhältnisse:**
Sind Sie bereits Eigentümer von Wohneigentum bzw. eines Baugrundstücks?
 Ja Nein
Wenn die vorherige Frage mit ja beantwortet wurde, welche Eigentumsart liegt vor?
 Mehrfamilienhaus Ein- (ggfs. mit Einliegerwohnung) oder Zweifamilienhaus
 Reihen- oder Doppelhaus Eigentumswohnung Baugrundstück
6. **Ort des Baugrundstücks:**
Ortschaft: **MÖLLMICKE** Baugebiet: **AM BUCHHAGEN**
7. **Größe des Baugrundstücks:**
Die Fläche des zu erwerbenden gemeindlichen Baugrundstücks soll etwa _____ qm betragen.
Ich habe / Wir haben Interesse an dem Erwerb eines Baugrundstücks für eine Doppelhaushälfte.
 Ja Nein
8. **Erwerb des Baugrundstücks:**
Ich möchte / Wir möchten das Baugrundstück im Jahr _____ erwerben.
9. **Beginn des Bauvorhabens:**
Ich möchte / Wir möchten mit dem Bauvorhaben im Jahr _____ beginnen.
10. **Weitere Bemerkungen:**

Meine / unsere personenbezogenen Daten habe ich / haben wir freiwillig angegeben gemäß den geltenden gesetzlichen Regelungen, insbesondere den Regelungen des Datenschutzgesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (DSG NRW). Die Angaben werden ausschließlich für Zwecke der Vergabe von gemeindlichen Baugrundstücken erhoben, gespeichert, genutzt und übermittelt. Es ist mir / uns bekannt, dass Angaben zur Aufrechterhaltung der Bewerbung unverzüglich der zuständigen Stelle der Gemeinde Wenden mitzuteilen sind. Dieses betrifft insbesondere die Angabe der oben angeführten persönlichen Verhältnisse.

Ort, Datum

Unterschrift Person I

Unterschrift Person II

Anmerkung: Die mit einem Kreuz (X) versehenen Baugrundstücke werden an R ckerwerber veräußert und stehen dementsprechend für eine Vergabe nicht zur Verfügung.

